

## Leistungsübersicht Gewerbliche Gebäudeversicherung

Produktlinie	Klassik	Exklusiv
<b>Mögliche Versicherte Gefahren / Bausteine / Leistungen</b> (sofern hier ein Betrag genannt ist, gilt die Leistung mitversichert bis...)		
Genereller Unterversicherungsverzicht bis Schadehöhe 250.000 EUR	✓	✓
Unterversicherungsverzicht bedingungsgemäß bis zur Versicherungssumme durch Wertermittlung mit WERT14 von SkenData GmbH	✓	✓
<b>Baustein Feuer</b>		
Brand, Blitz, Explosion, Implosion	✓	✓
beitragsfreie Feuerrohbauversicherung	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz	10.000 EUR	✓
Böswillige Beschädigung	25.000 EUR	50.000 EUR
Innere Unruhen (bis zur VS, max. 5 Mio EUR)	✓	✓
Streik / Aussperrung	✓	✓
Blindgängerschäden	-	✓
Sengschäden	-	3.000 EUR
Verpuffungsschäden	-	✓
<b>Baustein Leitungswasser</b>		
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb vom Versicherungsgrundstück (die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes oder von Anlagen dienen)	✓	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb vom Versicherungsgrundstück	✓	✓
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen	✓	✓
Armaturen im unmittelbaren Schadenbereich	✓	✓
Armaturen (Bruch)	500 EUR	5.000 EUR
Kosten für den Wasser- (Frisch- und Abwasser) und Gasverbrauch infolge eines Versicherungsfalles	1.000 EUR	5.000 EUR
<b>Baustein Ableitungsrohre</b>		
Maximale Entschädigung 5.000 EUR (mit nachgewiesener Dichtigkeitsprüfung bis 10.000 EUR)	-	✓
<b>Baustein Sturm &amp; Hagel</b>		
Windgeschwindigkeit mind. 62 km/Stunde / Windstärke 8	✓	✓
<b>Baustein Erweiterte Elementarschäden</b>		
Überschwemmung, Erdbeben, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch in ZÜRS-Gefahrenzone 1-3	✓	✓
Rückstau	25.000 EUR	25.000 EUR
Entfall der Wartezeit von 14 Tagen, wenn Antrag mehr als 14 Tage vor Versicherungsbeginn eingeht	✓	✓
<b>Baustein Glasversicherung</b>		
Glas-Vollversicherung	✓	✓
Spezielle versicherte Kosten der Glasversicherung	1.500 EUR	3.000 EUR
<b>Baustein Photovoltaikanlagen Elektronikdeckung</b>		
All Risk Deckung	✓	✓
Haftzeit	6 Monate	12 Monate
Nutzungsausfall	2,50 € ja KWp	2,50 € ja KWp
Maximale Nutzungsausfallentschädigung	15.000 EUR	25.000 EUR

// VS = Versicherungssumme // SB = Selbstbeteiligung // variable Selbstbeteiligung = Reduzierung der Selbstbeteiligung nach jedem schadenfreien Jahr um 1/3 des Betrages

**BGV / Badische Versicherungen**

Durlacher Allee 56 / 76131 Karlsruhe // **Telefon** 0721 660-2540 // **Fax** 0721 660-1688 // **E-Mail** firmen@bgv.de // **www.bgv.de**

## Leistungsübersicht Gewerbliche Gebäudeversicherung

Produktlinie	Klassik	Exklusiv
<b>Baustein Gebäudetechnik</b>		
für Lüftung, Heizung, Klimaanlage, Fahrstuhl	–	✓
<b>Grundstück &amp; Außenanlagen</b>		
Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile	5.000 EUR	50.000 EUR
Außenanlagen (Gärten, Wege, Grünanlagen, Pflanzen und Bäume) mitversichert	1.000 EUR	50.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	1.000 EUR	5.000 EUR
<b>Zusätzliche Leistungsinhalte und Kosten</b>		
Feuerlösch-, Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs- und Schutzkosten, Dekontamination von Erdreich oder Mehraufwendungen durch Preissteigerungen/Behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen gelten bis zur VS als mitversichert, maximal jedoch bis...	500.000 EUR	1.000.000 EUR
Verkehrssicherungsmaßnahmen	5.000 EUR	10.000 EUR
Graffiti-schäden	25.000 EUR	50.000 EUR
Mut- und böswillige Gebäudebeschädigungen außen am Gebäude (unabhängig von Einbruch)	25.000 EUR	50.000 EUR
Schäden durch radioaktive Isotope	–	25.000 EUR
Reiserückholkosten bei einem ersatzpflichtigen Versicherungsfall über 5.000 EUR	–	5.000 EUR
Biss-schäden	–	5.000 EUR
Regiekosten	–	1% der Baukosten
Sachverständigenkosten für Schäden ab 25.000 EUR (maximal Kosten-Leistung von 25.000 EUR)	–	✓
<b>Grobe Fahrlässigkeit / Sicherheitsvorschriften / Obliegenheiten</b>		
Schäden bis 25.000 EUR aufgrund der nicht Einhaltung von gesetzlichen, behördlichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften (keine Kürzung der Leistung)	–	✓
Schäden bis 250.000 EUR aufgrund der nicht Einhaltung von gesetzlichen, behördlichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 100.000 EUR durch grobe Fahrlässigkeit (keine Kürzung der Leistung)	– (außer Schaden < 10.000 EUR)	✓
Mitversicherung von Schäden bis 250.000 EUR durch grobe Fahrlässigkeit (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 25.000 EUR durch Verletzung von Obliegenheiten und Gefahrerhöhung (keine Kürzung der Leistung)	–	✓
Mitversicherung von Schäden bis 250.000 EUR durch Verletzung von Obliegenheiten und Gefahrerhöhung (max. mögliche Kürzung der Leistung = 20% des Schadenbetrags)	–	✓
<b>Highlights am Markt</b>		
Besserstellungsklausel	–	✓
Update-Garantie	–	✓
Garantie GDV-Mindeststandard	–	✓
<b>Mietausfall</b>		
Obligatorisch in den vereinbarten Gefahren mitversichert	✓	✓
Mietausfall, Leistungsdauer bis zu	12 Monate	36 Monate
Mietausfall, maximale Entschädigung	100.000 EUR	250.000 EUR

// VS = Versicherungssumme // SB = Selbstbeteiligung // variable Selbstbeteiligung = Reduzierung der Selbstbeteiligung nach jedem schadenfreien Jahr um 1/3 des Betrages

Die Produktinhalte sind hier nur im Überblick und stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der dem jeweiligen Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.